

# REFORMA TRIBUTÁRIA PODERÁ AUMENTAR A JUDICIALIZAÇÃO

A Reforma Tributária modificou de forma expressiva a tributação sobre o consumo, implementando o IVA dual, que substituirá o ICMS, ISS IPI, PIS e COFINS. Os novos tributos possuíram o mesmo fato gerador, o que os diferencia é a destinação da arrecadação, o Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência da União, e o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de competência compartilhada entre Estados, Municípios e Distrito Federal.

Criada visando a simplificação sistema tributário brasileiro, a Reforma Tributária traz consigo indícios de possível aumento de judicialização.

Apesar da identidade em relação a incidência do CBS e IBS, a princípio, o lançamento e cobrança serão independentes, preservando a autonomia dos entes federativos. O texto constitucional ao mencionar o IBS deixa evidente que a fiscalização, lançamento, cobrança, representação administrativa e a representação judicial relativos ao imposto serão realizados pelos Estados e Municípios, no âmbito de suas respectivas competências, sendo facultativa a integração da atividade administrativa e do contencioso judicial.

A mudança da tributação na origem para a tributação no destino também acende um sinal de alerta.

Empresas que possuem clientes em todo território nacional deverão se preocupar em apurar e recolher o imposto referente a cada ente federativo. Além de uma maior complexidade na operação, as ações que



os contribuintes por ventura ingressarem deverão ser direcionadas contra cada ente federativo envolvido na discussão, aumentando o número de sujeitos passivos nas ações. Este cenário fica mais visível quando falamos no IBS, o contribuinte poderá propor ações contra cada um dos Estados e Municípios.

O Brasil necessitava a muito tempo desta Reforma Tributária, mas para que a proposta de simplificação da tributação e modernização do sistema tributário funcione e não se torne uma fonte inesgotável de insegurança jurídica, precisam ter regras claras e transição coerente, sendo necessária atenção as possíveis implicações que podem ser levadas ao contencioso judicial.



## E-book:

### Entendendo a Recuperação Judicial Guia prático para credores e empresas!

Se você quer entender os principais aspectos da Recuperação Judicial de forma clara e objetiva, este material é para você.

Descubra quem pode requerer o processo, quais são os créditos envolvidos, o papel da Assembleia Geral de Credores e muito mais.

Acesse o site: <https://lopescastelo.adv.br/ebooks/> e **baixe gratuitamente**

# A IMPORTÂNCIA DA CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS DO VENDEDOR NA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS



**A**quisição de um imóvel é, para a maioria das pessoas e empresas, uma das transações financeiras mais relevantes que se pode realizar. Entretanto, para que essa conquista não se torne um problema futuro, é essencial que o comprador adote uma postura preventiva, realizando uma análise criteriosa da documentação do vendedor antes de concluir a compra.

Essa conferência tem como principal objetivo identificar eventuais riscos que possam comprometer a segurança da aquisição, como a existência de dívidas, processos judiciais, restrições, ônus ou impedimentos que recaiam sobre o vendedor ou sobre o próprio imóvel.

A legislação brasileira prevê a possibilidade de o comprador de um imóvel ser responsabilizado por dívidas do vendedor que tenham relação com o bem, especialmente em casos de fraudes contra credores, ações judiciais, execuções fiscais ou problemas tributários. A verificação antecipada dos documentos permite minimizar significativamente esses riscos, proporcionando maior tranquilidade e proteção jurídica ao adquirente.

A conferência da documentação do vendedor e do imóvel não é uma mera formalidade: trata-se de uma medida essencial para garantir a segurança do investimento e preservar o comprador de transtornos futuros.



## Podcast Leis & Negócios | Ep. 62 Liderança Financeira: O que está em alta no mercado executivo

Neste episódio do Leis & Negócios, recebemos Felipe Brunieri e Guilherme Federico Malfi, sócios-fundadores da Assetz Expert Recruitment, para um papo direto e inspirador sobre o mercado de recrutamento executivo. Eles compartilham os motivos que os levaram a criar a Assetz, as lacunas que enxergaram no setor, e o impacto que buscam gerar na carreira dos profissionais e na construção de lideranças empresariais sólidas. Falamos também sobre as tendências de mercado, o papel do headhunter consultivo, os principais desafios enfrentados e superados, e as soft skills mais valorizadas atualmente.

Assista pelo nosso canal no YouTube:  
<https://www.youtube.com/@lopecastelo>